**Tuuleveski tn 1, Tabivere alevik, Tartu vald, Tartumaa**

77301:001:0395

Palun eelhinnangut küsimustele:

1. Kui kaugele riigimaantee ristmikust võib planeerida Tuuleveski tn 1 mahasõidu Tuuliku tänavale? Või on võimalik ehitada mahasõit otse riigimaanteele?
2. Kinnistu paikneb riigimaantee poolses küljes ~10m laiuses osas tee kaitsevööndis. Kas tee kaitsevööndisse oleks võimalik planeerida mingit osa tankla funktsioonist – parkimine, varikatusega tankurite ala, teenindushoone, …?

Planeeringu eelinfo:

1. Planeeritav tankla – kogu ala 1500-2000m2, teenindushoonega (pood/kohvik), bensiini- ja diisli tankurid, elektrilaadija, parkimine ~5-10 autole. Suuruselt ja funktsioonilt analoogne Võru linnas asuva Terminali tanklaga.
2. Planeeritav toidupood – kogu ala 4500m2, toidupood ~1600m2, parkimine ~30-40 autole. Suuruselt ja funktsioonilt analoogne Tartus Raadi Grossi toidupoega.
3. Ärihoone, parkimine ~5-10 autole

An aerial view of a land

AI-generated content may be incorrect.